

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA WARDOM
z siedzibą w Warszawie przy ul. Kochanowskiego 49**

**ogłasza drugi pisemny nieograniczony przetarg na ustanowienie
spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 w
budynku przy ul. Bajana 9 w Warszawie (dzielnica Bielany).**

Lokal o powierzchni użytkowej 48,90m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) usytuowany jest na parterze wraz z balkonem.

Cena wywoławcza wynosi **474.797,00 zł brutto**.

Budynek usytuowany jest na gruncie o nieuregulowanym stanie prawnym opisanym w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach:

dz. 202 nr KW WA1M/00104307/5 – własność SBM WARDOM

dz. 208 nr KW WA1M/00103132/0 – własność SBM WARDOM

dz. 221 nr KW WA1M/00528027/6 – grunt o nieuregulowanym stanie prawnym

W celu obejrzenia lokalu należy wcześniej skontaktować się ze Spółdzielnią pod nr tel. 22 669-71-30, 22 669-06-11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł** na konto bankowe Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej WARDOM w ING Banku Śląskim nr:
45 1050 1054 1000 0022 1784 8064 w terminie do dnia **24.03.2025r**.

- złożenie w terminie do dnia **24.03.2025r** do godziny **16.00** w siedzibie SBM WARDOM Warszawa ul. Kochanowskiego 49 w pok. 213 pisemnej oferty zgodnej z warunkami przetargu w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Drugi przetarg na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Bajana 9 w Warszawie.”

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu **25.03.2025r** o godzinie **14.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kochanowskiego 49 w pok. 217 w Warszawie.

Warunki przetargu dostępne są na stronie www.wardom.pl w zakładce Aktualności, Przetargi.

PREZES ZARZADU
SBM WARDOM

Miroslaw Lyko