

WARUNKI DRUGIEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ul. Bajana 9 w Warszawie

Przedmiotem przetargu jest spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ul. Bajana 9 w Warszawie usytuowanym na gruncie o nieuregulowanym stanie prawnym opisanym w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach:

dz. 202 nr KW WA1M/00104307/5 – własność SBM WARDOM

dz. 208 nr KW WA1M/00103132/0 – własność SBM WARDOM

dz. 221 nr KW WA1M/00528027/6 – grunt o nieuregulowanym stanie prawnym

1. Przetarg jest nieograniczony i będzie prowadzony w formie pisemnej.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej WARDOM, który powołuje także Komisję Przetargową.
Warunki niniejszego przetargu ustalono w oparciu o Regulamin ustanawiania w drodze przetargu prawa do lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, w przypadkach jeżeli dany lokal podlega zbyciu w drodze przetargu w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu w myśl właściwych przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowiący załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 740/2022 z dn. 27.04.2022r, który zamieszczony jest na stronie internetowej SBM WARDOM, tj. www.wardom.pl w zakładce Dokumenty, Statut i Regulaminy.
3. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu.
4. **Warunkiem przystąpienia do Przetargu, z zastrzeżeniem pkt.5 poniżej jest wpłacenie wadium w złotych polskich, w wysokości 10.000,00 zł**
Podaną wyżej wysokość wadium należy wpłacić w terminie do dnia 24.03.2025r na konto bankowe Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej WARDOM, w ING Banku Śląskim nr 45 1050 1054 1000 0022 1784 8064.
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni podany powyżej. Brak środków na podanym powyżej rachunku bankowym w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium.
5. **W Przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą w zamkniętej kopercie pisemną ofertę.**
Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) Dane osobowe oferenta: imię i nazwisko; adres do korespondencji; PESEL (obywatel polski); seria i numer paszportu, obywatelstwo (jeśli oferent nie jest obywatelem polskim)
 - 2) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta

- 3) określenie przedmiotu oferty
- 4) określenie wysokości oferowanego wkładu mieszkaniowego (w PLN)
- 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami Przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych zawartych w ofercie w zakresie procedury przetargowej o następującej treści:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ul. Bajana 9 w Warszawie w organizowanym przez Spółdzielnię Budowlano Mieszkaniową WARDOM („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla celów zawarcia umowy na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., nr 101 poz. 926 z późn.zm.)

Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., nr 101 poz. 926 z późn.zm.):

 - zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu tj. Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa Wardom w Warszawie;
 - zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
 - zostałem poinformowany o prawie dostępu do ww. danych i ich poprawiania;
 - zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”;
- 7) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

6. Oferty należy składać w terminie **do dnia 24.03.2025r do godz. 16.00** w siedzibie Spółdzielni, Warszawa ul. Kochanowskiego 49 pok. 213 w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Drugi przetarg na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Bajana 9 w Warszawie.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium – zgodnie z wymogami wskazanymi powyżej.

7. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa powoływana przez Zarząd Spółdzielni.
8. Postępowanie przetargowe składa się z części jawnej i niejawnej. W części jawnej Komisja Przetargowa otwiera oferty i stwierdza, które oferty podlegają odrzuceniu z powodu niespełnienia warunków formalnych. W części niejawnej postępowania Komisja Przetargowa dokonuje analizy ofert pod kątem wysokości wkładu mieszkaniowego i warunków jego zapłaty, a następnie wyboru najkorzystniejszej oferty za lokal będący przedmiotem przetargu albo podejmuje decyzję o niedokonaniu wyboru żadnej ze złożonych ofert. Z postępowania przetargowego Komisja Przetargowa sporządza protokół.

9. Przetarg wygrywa osoba która zaoferuje najwyższą cenę (kwota wkładu mieszkaniowego). W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli takie oferty.
10. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
 - a) termin, miejsce oraz rodzaj Przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu,
 - c) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - d) cenę wywoławczą Nieruchomości,
 - e) najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
 - f) propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty
 - g) datę sporządzenia protokołu.
11. Zarząd Spółdzielni może zatwierdzić wybór dokonany przez Komisję, podjąć inną decyzję w sprawie albo unieważnić postępowanie.
12. Z oferentem, którego oferta została wybrana, Zarząd zawiera umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po dokonaniu przez niego wpłaty całości kwoty wkładu mieszkaniowego.
13. Oferent, którego ofertę wybrano, zobowiązany jest wpłacić na konto Spółdzielni całą kwotę wkładu mieszkaniowego w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię, a także ponosić opłaty związane z utrzymaniem lokalu, o których mowa w Ustawie i aktach wewnętrznych Spółdzielni, poczynwszy od daty zawarcia umowy o ustanowienie prawa do lokalu.
14. Wadium wniesione przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa do lokalu mieszkalnego.
15. Oferent, który wygrał przetarg, traci wniesione wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie:
 - nie wpłaci pełnej wysokości wkładu mieszkaniowego (zgodnie z wybraną ofertą),
 - nie zawrze ze Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
16. Oferentom, którzy nie wygrali Przetargu, kwota wpłaconego wadium zostanie wypłacona po jego zamknięciu lub odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia zamknięcia lub odwołania Przetargu, przelewem na podany przez uczestnika nr konta.
17. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o Przetargu.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli

Zarząd stwierdził, że żadna Oferta nie spełnia warunków Przetargu albo Zarząd odstąpił od przeprowadzenia Przetargu, nawet w trakcie jego trwania.

19. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w każdym czasie oraz prawo zamknięcia Przetargu bez wyboru oferty.

INFORMACJA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Z dniem 25 maja 2018r. na terytorium Polski rozpoczęło się stosowanie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) i w związku z powyższym przedstawiamy następującą informację:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa WARDOM z siedzibą w Warszawie przy ul. Kochanowskiego 49
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pocztą elektroniczną: rodo@wardom.pl lub listownie pocztą tradycyjną.
3. Spółdzielnia co do zasady nie udostępnia danych osobowych innym odbiorcom, poza ustawowo uprawnionym.
4. Każdej osobie, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji spraw związanych z przetargiem, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa w tym czas ewentualnych procesów sądowych zainicjowanych w związku z przetargiem.
6. Spółdzielnia nie gromadzi i nie przetwarza danych osobowych w celach marketingowych oraz zautomatyzowanego przetwarzania w celu profilowania osób.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do Spółdzielni z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej.

Z-ca/Prezesa Zarządu
SBM WARDOM

Anna Dragan

Z-ca/Prezesa Zarządu
SBM WARDOM

Krzysztof Mucha

PREZES ZARZĄDU
SBM WARDOM

Mirosław Łyko