

## Zasady przydzielania dodatków mieszkaniowych w Urzędzie Dzielnicy Bielany m.st Warszawy

### Kto może otrzymać dodatek mieszkaniowy:

- **dodatek mieszkaniowy mogą otrzymać osoby zajmujące lokale:** komunalne, hipoteczne, spółdzielcze lokatorskie i własnościowe, zakładowe, socjalne, wynajmowane lub podnajmowane na podstawie umowy cywilno-prawnej oraz domki jednorodzinne.

### Aby otrzymać dodatek należy:

1. Posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
2. Średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku **nie powinien przekraczać:** (od 1 marca 2006 r. najniższa emerytura wynosi 597,46 zł brutto)
  - **175 % najniższej emerytury** tj. 1045 zł 56 gr. w gospodarstwie jednoosobowym,
  - **125 % najniższej emerytury** tj. 746 zł 83 gr. w gospodarstwie wieloosobowym.

**Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest większy od wyżej podanego a kwot nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku, należny dodatek obniża się o tę kwotę.**

3. Osoba wnioskująca może otrzymać dodatek mieszkaniowy pod warunkiem, że **powierzchnia zajmowanego lokalu nie przekracza** odpowiednio:

Liczba osób	Powierzchnia normatywna	Dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej o 30%	Dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej o 50%
1 osoba	35 m <sup>2</sup>	45,5 m <sup>2</sup>	52,5 m <sup>2</sup>
2 osoby	40 m <sup>2</sup>	52,0 m <sup>2</sup>	60,0 m <sup>2</sup>
3 osoby	45 m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>	67,5 m <sup>2</sup>
4 osoby	55 m <sup>2</sup>	71,5 m <sup>2</sup>	82,5 m <sup>2</sup>
5 osób	65 m <sup>2</sup>	84,5 m <sup>2</sup>	97,5 m <sup>2</sup>
6 osób	70 m <sup>2</sup>	91,0 m <sup>2</sup>	105,0 m <sup>2</sup>

4. **\* Pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.**
5. Normatywną powierzchnię **powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna**, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 p. 1 i 2 ustawy o dodatkach, **organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego**, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że **występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy**, nieuzasadniająca przyznania pomocy finansowej na wydatki mieszkaniowe. Upoważniony przez organ może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym.

**Wnioski należy pobrać i złożyć osobiście w Wydziale Obsługi Mieszkańców ul. Lipińska 2, stanowisko B i C.**

### Do wniosku należy dołączyć:

- udokumentowane dochody z trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz,
- aktualny wydruk czynszu.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Kwota przyznanego dodatku przekazywana jest na konto zarządcy, natomiast wnioskodawca zobowiązany jest dopłacać różnicę między wysokością czynszu a przyznanym dodatkiem.

W miesiącu kończącym wypłatę dodatku wnioskodawca ma prawo wystąpić ponownie o dodatek mieszkaniowy spełniając powyższe warunki.

**Szczegółowych informacji udziela:**

**Wydział Obsługi Mieszkańców**

Warszawa, ul. Lipińska 2, parter, stanowisko B i C

Telefon: (+48) 022 669 01 27