

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zamierzenia polegającego na budowie budynków (lub budynku) mieszkalnych z usługami i garażem podziemnym przy ul. Światowida w Warszawie, na działce ewidencyjnej: 21/47 jedn. ewid. Białołęka obręb 4-03-09. Obszar nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Osiedle Tarchomin – część IV” i oznaczony w planie jako 3.U/MW.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są zapisy i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Osiedle Tarchomin – część IV” i szczegółowe zapisy dla obszaru oznaczonego w planie symbolem 3.U/MW.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

1. **Wielobranżowy Projekt Konceptyjny**

Wielobranżowa kompletna dokumentacja projektowa inwestycji spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, stanowiąca podstawę do wykonania projektu budowlanego inwestycji, w tym ostatecznych bilansów mediów.

Dokumentacja ta po akceptacji przez inwestora i wprowadzeniu ewentualnych uwag będzie stanowiła podstawę do opracowania projektu budowlanego.

2. **Projekt Budowlany**

Projekt budowlany wielobranżowy w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opracowań i analiz

2.1 Zakres dokumentacji będącej załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczny,
- c) Projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- d) Projekt instalacji wewnętrznych
 - d.1. Instalacje wod-kan,
 - d.2. Instalacje c.o.,
 - d.3. Instalacje wentylacji,
 - d.4. Instalacje elektryczne,
 - d.5. Instalacje teletechniczne,
- f) Projekt zieleni,
- h) Wymagane analizy, w tym analizę nasłonecznienia oraz przesłaniania oraz analizy akustyczne (operat akustyczny),
- i) Wymagane uzgodnienia i opinie w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zgodności z wymaganiami higieniczno-sanitarnymi.
- j) Projekt drogowy, w zakresie niezbędnym do obsługi Inwestycji.

3. **Projekt Techniczny**

Według zakresu wymaganego obowiązującymi przepisami.

4. Katalog mieszkań i lokali usługowych

Katalog mieszkań i lokali usługowych opracowany na podstawie uzgodnionego wzoru kart katalogowych

5. Projekt Wykonawczy

Wielobranżowa kompletna dokumentacja projektowa inwestycji spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji.

5.1 Zakres projektu wykonawczego:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczny w tym detale zgodnie z katalogiem detali,
- c) Projekt konstrukcji,
Konstrukcje żelbetowe, w tym fundamentowanie. Projekty wykonawcze specjalistycznego posadowienia wykona firma specjalistyczna wybrana przez Generalnego Wykonawcę, a Projektant je uzgodni.
- d) Projekt instalacji,
 - d.1. Węzły instalacyjne, w tym węzły cieplne
 - d.2. Instalacje sanitarne,
 - d.2.1. Wentylacja bytowa,
 - d.2.2. Wentylacja pożarowa garażu podziemnego,
 - d.2.3. Wod-kan,
 - d.2.4. CO,
 - d.2.5 CT.
 - d.2.6 Instalacja wodna – zbiornik retencyjny na wody opadowe
 - d.3. Instalacje elektryczne
 - d.3.1. Rozdzielnie i wewnętrzne linie zasilające,
 - d.3.2. Instalacja odgromowa,
 - d.3.3. Oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne,
 - d.3.4. Instalacja gniazdek wtyczkowych,
 - d.4. Instalacje teletechniczne,
 - d.4.1. Kontrola dostępu,
 - d.4.2. SSP i DSO (o ile konieczne),
 - d.4.3. CCTV,
 - d.4.4. Trasy instalacji teleinformatycznych,
- e) Projekt przyłączy poza terenem inwestycji w zakresie do 30 mb poza granicą terenu oraz wykonanie dokumentacji projektowej infrastruktury uzbrojenia terenu Inwestycji (przyłącza i przykanaliki, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; projekty przyłączy ciepłych w zakresie gestora sieci ciepłej)
- f) Projekt zieleni i DFA,
- g) Projekt drogowy, w zakresie niezbędnym do obsługi Inwestycji.

III. Zakres oferty

Oferent powinien podać następujące dane:

1. Wstępna koncepcja
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań i powierzchnia usług wraz z bilansem miejsc parkingowych
3. Terminy wykonania prac projektowych dla każdej z faz osobno
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość prac projektowych z podziałem na poszczególne fazy dokumentacji oraz wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu sprawowania wielobranżowego nadzoru autorskiego.

Termin złożenia ofert:

11 lipca 2024 na:

sekretariat@wardom.pl w formie PDF,

lub w siedzibie Spółdzielni ul. Kochanowskiego 49 01-864 Warszawa do godziny 13.00 pok. 213.