UCHWAŁA Nr **250/** 2021
Walnego Zgromadzenia SBM WARDOM
z dnia **07 lipca 2021 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 55 pkt 3 Statutu SBM WARDOM, postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić rachunek zysków i strat, wynikający z działalności Spółdzielni w 2020 roku zamykający się:

- w części dotyczącej zasobów mieszkaniowych – bezwynikowo z dodatnią zmianą stanu produktów w wysokości 60 434,26 zł., stanowiącą nadwyżkę przychodów w stosunku do kosztów. Po uwzględnieniu wyników finansowych z lat ubiegłych oraz przeznaczeniu pożytków z nieruchomości w wysokości 267 399,40 zł. (netto) zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - do rozliczenia w 2021 roku pozostaje nadwyżka w kwocie 2 867 302,07 zł.

- w części dotyczącej działalności opodatkowanej – zyskiem brutto w wysokości 13 675 231,05 zł., od którego został odprowadzony podatek dochodowy w wysokości 2 628 968 ,00 zł.

§ 2.

Zysk netto wyniósł 11 046 263,05 zł. i zostanie przeznaczony:

- w części dotyczącej pożytków z nieruchomości zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie 267 339,40 zł. - na dofinansowanie działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości;

Po uwzględnieniu zapłaconego podatku dochodowego obciążającego przychody ujęte na funduszach w wysokości 2 907 zł. pozostaje do rozliczenia zysk netto w wysokości: 10 781 770, 65 zł i zostanie przeznaczony:

- w kwocie 134 984,35 zł. na dofinansowanie działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
- w kwocie 4 865 015,65 zł. na zasilenie funduszy remontowych nieruchomości;
- w kwocie 5 781 770,65 zł. na zasilenie funduszu rozwoju Spółdzielni.

§ 3.

Poszczególne nieruchomości zostaną dofinansowane proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi lub funduszu remontowego o kwoty wymienione w Załączniku do niniejszej Uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

Radca Prawny
Wiesław Butrym

Załącznik do Uchwały Nr 250/2021
WZ SBM WARDOM z 07.07.2021 r.

Podział zysku z 2020 r. w kwocie 5 000.000,00 zł na poszczególne nieruchomosci SBM WARDOM proporcjonalnie do powierzchni						
					w tym:	
Lp	Nr. nier.	Adresy budynków	Pow. lok. mieszk.	Podział zysku 5 000.000,00 zł na nieruchomości	F. remont.	Eksploatacja
1	2	3	4	5	6	7
1	N1	Żm. 17,17a,19,19a.,21	10 714,60	**271 129,55**	271 129,55	
2	N2	Koch. 51	3 418,34	**86 500,01**	86 500,01	
3	N3	Żm. 10	1 858,40	**47 026,22**	47 026,22	
4	N4	Żm. 23,25, Żubr 3	9 586,50	**242 583,34**	242 583,34	
5	N5	Koch. 45,47	3 193,40	**80 807,97**	80 807,97	
6	N6	Koch. 45a	3 112,10	**78 750,70**	78 750,70	
7	N7	Koch. 53, R. 4, Żubr 2	8 946,66	**226 392,39**	226 392,39	
8	N8	Koch. 43, Żyrafa 3	3 534,00	**89 426,75**	89 426,75	
9	N10	Żm. 13a	2 619,14	**66 276,51**	66 276,51	
10	N12	Żm. 21a, 17b, 17c	3 540,96	**89 602,87**	89 602,87	
11	N13	Żubr 3a	1 309,36	**33 132,94**	33 132,94	
12	N44	Żm. 14	2 330,90	**58 982,68**	58 982,68	
13	N16	B 9, 9a	5 129,30	**129 795,31**	100 000,00	29 795,31
14	N18	Ag.11,11b,11a,11c,13, 13a,13b,13b,13c	15 550,40	**393 497,93**	393 497,93	
15	N20	R. 17,19, W. 7,9,19	25 753,33	**651 679,83**	590 000,00	61 679,83
16	N21	Grod. 2	1 138,70	**28 814,44**	28 814,44	
17	N22	M. Dabr. 10,8	4 485,70	**113 509,21**	80 000,00	33 509,21
18	N23	Wolfk. 20	8 218,70	**207 971,59**	207 971,59	
19	N24	Wolfk. 12	3 969,10	**100 436,81**	100 436,81	
20	N38	Wolfk. 12a	4 035,90	**102 127,17**	102 127,17	
21	N33	Wolfk. 12b	2 220,98	**56 201,19**	56 201,19	
22	N25	Wrzec. 2a	2 348,80	**59 435,64**	59 435,64	
23	N26	Wrzec. 16	2 739,60	**69 324,71**	69 324,71	
24	N27	J. Kr. 5,3	11 725,67	**296 714,35**	296 714,35	
25	N28	Baj. 17	991,20	**25 082,00**	25 082,00	
26	N29	Baj. 33	553,30	**14 001,08**	4 001,08	10 000,00
27	N32	Żm. 8	2 431,73	**61 534,16**	61 534,16	
28	N35	Reym. 2a	2 625,95	**66 448,83**	66 448,83	
29	N17	Myśli. 97,95	8 428,31	**213 275,71**	213 275,71	
30	N30	Myśli. 91,91a,93,93a,93b	6 695,00	**169 414,85**	169 414,85	
31	N31	Myśli. 93c,93d	3 975,10	**100 588,64**	100 588,64	
32	N36	Myśli. 98e	9 323,80	**235 935,80**	235 935,80	
33	N37	Myśli. 98a, 98b, 98c	9 383,87	**237 455,85**	237 455,85	
34	N40	Botewa 10a	6 558,73	**165 966,58**	165 966,58	
35	N41	Botewa 10	5 144,36	**130 176,39**	130 176,39	
	Ogółem		**197 591,89**	**5 000 000,00**	**4 865 015,65**	**134 984,35**
					5 000 000,00	

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
mż. Wojciech Wdowicki