

**UCHWAŁA Nr 270/ 2024**  
Walnego Zgromadzenia SBM WARDOM  
z dnia **05 czerwca 2024 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 55 pkt 3 Statutu SBM WARDOM, postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić rachunek zysków i strat, wynikający z działalności Spółdzielni w 2023 roku zamykający się:

- w części dotyczącej zasobów mieszkaniowych – bezwynikowo z ujemną zmianą stanu produktów w wysokości – 151.528,72 zł, stanowiącą nadwyżkę kosztów w stosunku do przychodów. Po uwzględnieniu wyników finansowych z lat ubiegłych do rozliczenia w 2024 roku pozostaje nadwyżka w kwocie 1.255.877,21 zł.
- w części dotyczącej działalności opodatkowanej – zyskiem brutto w wysokości 4.306.880,80 zł, od którego został odprowadzony podatek dochodowy w wysokości 842.478,00 zł.

§ 2.

Zysk netto wyniósł 3.464.402,80 zł i zostanie przeznaczony:

- w części dotyczącej pożytków z nieruchomości w kwocie 212.786,65 zł zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – na dofinansowanie działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi odpowiednich nieruchomości,
- w części dotyczącej lokali użytkowych w kwocie 34.534,10 zł zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – do rozliczenia w 2024 roku,
- w pozostałej części, tj. w kwocie netto w wysokości: 3.217.082,05 zł w sposób następujący:
  - w kwocie 3.000.000,00 zł na zasilenie funduszy remontowych nieruchomości;
  - w kwocie 217.082,85 zł na zasilenie funduszu rozwoju Spółdzielni.

§ 3.

Poszczególne nieruchomości zostaną dofinansowane proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych w zakresie fundusz u remontowego o kwoty wymienione w Załączniku do niniejszej Uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Radca Prawny  
  
Wiesław Butrym

**Podział zysku z 2023 r. w kwocie 3 000 000,00 zł na fundusz remontowy  
poszczególnych nieruchomości SBM WARDOM proporcjonalnie do powierzchni**

| Lp | nr. nier.     | adresy budynków                          | pow. lok. mieszk. | podział zysku<br>3.000.000,00 zł<br>na FR nieruchomości |
|----|---------------|--|-------------------|---|
| 1  | 2             | 3  | 4                 | 6   |
| 1  | N1            | Żm. 17,17a,19,19a,21                     | 10 714,60         | 162 677,73  |
| 2  | N2            | Koch. 51                                 | 3 418,34          | 51 900,00   |
| 3  | N3            | Żm. 10                                   | 1 858,40          | 28 215,73   |
| 4  | N4            | Żm. 23,25, Żubr 3                        | 9 586,50          | 145 550,00  |
| 5  | N5            | Koch. 45,47                              | 3 193,40          | 48 484,78   |
| 6  | N6            | Koch. 45a                                | 3 112,10          | 47 250,42   |
| 7  | N7            | Koch. 53, R. 4, Żubr 2                   | 8 946,66          | 135 835,43  |
| 8  | N8            | Koch. 43, Żyrafa 3                       | 3 534,00          | 53 656,05   |
| 9  | N10           | Żm. 13a                                  | 2 619,14          | 39 765,90   |
| 10 | N12           | Żm. 21a, 17b, 17c                        | 3 540,96          | 53 761,72   |
| 11 | N13           | Żubr 3a                                  | 1 309,36          | 19 879,76   |
| 12 | N16           | B 9, 9a                                  | 5 129,30          | 77 877,18   |
| 13 | N18           | Ag.11,11b,11a,11c,13,<br>13a,13b,13b,13c | 15 550,40         | 236 098,76  |
| 14 | N20           | R. 17,19, W. 7,9,17                      | 25 753,33         | 391 007,90  |
| 15 | N21           | Grod. 2                                  | 1 138,70          | 17 288,67   |
| 16 | N22           | M. Dabr. 10,8                            | 4 485,70          | 68 105,53   |
| 17 | N23           | Wolfk. 20                                | 8 218,70          | 124 782,96  |
| 18 | N24           | Wolfk. 12                                | 3 969,10          | 60 262,09   |
| 19 | N38           | Wolfk. 12a                               | 4 035,90          | 61 276,30   |
| 20 | N33           | Wolfk. 12b                               | 2 220,98          | 33 720,72   |
| 21 | N25           | Wrzec. 2a                                | 2 348,80          | 35 661,38   |
| 22 | N26           | Wrzec. 16                                | 2 739,60          | 41 594,82   |
| 23 | N27           | J. Kr. 5,3                               | 11 725,67         | 178 028,61  |
| 24 | N28           | Baj. 17                                  | 991,20            | 15 049,20   |
| 25 | N29           | Baj. 33                                  | 553,30            | 8 400,65  |
| 26 | N32           | Żm. 8                                    | 2 431,73          | 36 920,49   |
| 27 | N35           | Reym. 2a                                 | 2 625,95          | 39 869,30   |
| 28 | N17           | Myśli. 97,95                             | 8 428,31          | 127 965,42  |
| 29 | N30           | Myśli.<br>91,91a,93,93a,93b              | 6 695,00          | 101 648,91  |
| 30 | N31           | Myśli. 93c,93d                           | 3 975,10          | 60 353,19   |
| 31 | N36           | Myśli. 98e                               | 9 323,80          | 141 561,49  |
| 32 | N37           | Myśli. 98a, 98b, 98c                     | 9 383,87          | 142 473,51  |
| 33 | N40           | Botewa 10a                               | 6 558,73          | 99 579,95   |
| 34 | N41           | Botewa 10                                | 5 144,36          | 78 105,84   |
| 35 | N44           | Żm. 14                                   | 2 330,90          | 35 389,61   |
|    | <b>Ogółem</b> |  | <b>197 591,89</b> | <b>3 000 000,00</b>                                     |