

**ZAKRES MOŻLIWYCH ZANIECHAŃ, ROBÓT ZAMIENNYCH
I DODATKOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
OS. DUET PRZY UL. PODWÓJNEJ/MAGICZNEJ W WARSZAWIE**

1. Wykaz możliwych przez Kupującego zaniechań:
 - ścianki działowe,
 - parapety wewnętrzne.

Deweloper nie będzie dokonywał odliczeń za roboty zaniechane w sytuacji nie zgłoszenia przez Nabywcę robót zamiennych.

2. Wykaz robót zamiennych:
 - usytuowanie ścianek działowych inne niż w projekcie,
 - wylanie szlicht podłogowych na różnych poziomach w zależności od planowanych rodzajów posadzek,
 - zmiany rozprawień instalacji sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych.

Za wykonane na życzenie Kupującego roboty zamienne będą pobierane dopłaty, jeżeli koszt tych robót przekroczy koszt robót standardowych dla danej branży (budowlana, sanitarna, elektryczna), zgodnie z rozliczeniem na podstawie kosztorysów powykonawczych sprawdzanych przez inspektora nadzoru robót budowlanych lub inspektorów robót branżowych.

W przypadku, gdy koszt robót zamiennych dla danej branży będzie niższy niż koszt robót standardowych Sprzedający nie będzie dokonywał odliczeń.

3. Wykaz robót dodatkowych:
 - wykonanie dodatkowych ścianek działowych.
 - wykonanie dodatkowych rozprawień instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz gniazdek elektrycznych, wypustów oświetleniowych, telefonicznych i TV kablowej,

Koszt robót dodatkowych, określony na podstawie kosztorysów powykonawczych sprawdzanych przez inspektora nadzoru robót budowlanych lub inspektorów robót branżowych, pokrywa w pełni Kupujący.

UWAGI :

1. Wszystkie roboty zamienne i dodatkowe muszą być wykonane z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
2. Zabrania się bez zgody Sprzedającego prowadzenia robót murarskich, rozbiórkowych, poszerzania otworów drzwiowych, robót tynkarskich oraz przeróbek instalacyjnych.
3. Zabrania się wkuwania w ściany instalacji wodno-kanalizacyjnych. Może spowodować to utratę izolacyjności akustycznej ścian oraz naruszyć statykę ścian konstrukcyjnych i działowych. Przewody wodno-kanalizacyjne należy mocować z zastosowaniem uchwytów z podkładką tłumiącą akustycznie.
4. Zabrania się dokonywania zmian w konstrukcji nośnej budynku, ingerencji w piony kominowe lub ścianki obudowujące szachty, przebudowy ścianek działowych oraz zmian rozwiązań instalacyjnych poza uzgodnionym zakresem. Nie przestrzeganie powyższego spowoduje utratę rękojmi oraz konieczność doprowadzenia lokalu do stanu poprzedniego na koszt Kupującego.
5. Dokonywanie zmian w elewacjach budynku, takich jak okratowanie okien, tarasów i loggii, montaż szklonych zabudów, markiz, instalowanie na elewacji zewnętrznych jednostek klimatyzatorów itp. wymaga zgody Sprzedającego.
6. Zaniechania, roboty zamienne i dodatkowe wymagają pisemnego wystąpienia zaopiniowanego przez odpowiedniego inspektora nadzoru robót budowlanych lub branżowych i projektanta budynku w jak najszerszym terminie, nie później niż do dnia Zgłoszenie tych robót po tym terminie spowoduje zwiększone koszty związane z rozbiórką i przebudową istniejących elementów budowlanych.